

Số: 105 /TB-CSTB

Tây Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**Về việc chào giá lựa chọn đối tác trồng luân canh cây ngắn ngày  
trên diện tích đất trồng chờ tái canh năm 2025 tại Công ty CP cao su Tân Biên**

**1. Tên địa chỉ tổ chức thông báo:** Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên (Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh).

### **2. Quy mô, địa điểm**

#### **2.1. Quy mô**

Tổng diện tích trồng luân canh cây ngắn ngày: **71,16 ha**. Trong đó:

- Lô P30: 23,34 ha.
- Lô N26: 26,37 ha.
- Lô Q34: 21,45 ha.

**2.2. Địa điểm thực hiện:** Tại Nông trường cao su Tân Hiệp trực thuộc Công ty CP cao su Tân Biên.

**2.3. Chất lượng diện tích đất trồng luân canh:** Đất trồng.

### **3. Quy định về loại cây trồng luân canh cây ngắn ngày, thời gian trồng luân canh**

#### **3.1. Quy định về loại cây trồng**

Khách hàng tham gia chào giá phải tuân thủ, chấp hành đúng quy định về loại cây được trồng luân canh trên diện tích đất trồng chờ tái canh năm 2025, cụ thể như sau:

- Các loại cây được trồng luân canh gồm: Cây bắp, dưa hấu, dưa leo, khổ hoa, bí đao, bí đỏ, bầu, các loại đậu, củ sắn.

**3.2. Thời gian trồng luân canh cây ngắn ngày:** Từ tháng 02/2025 đến tháng 06/2025 kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

### **4. Yêu cầu về cam kết của khách hàng tham gia chào giá trồng luân canh**

Khách hàng tham gia chào giá trồng luân canh phải đáp ứng và cam kết các nội dung sau đây trước khi tham gia chào giá và kể cả về sau nếu trúng chào giá, cụ thể:

- Trong quá trình canh tác cây luân canh làm hư hại, gãy đổ, ảnh hưởng đến cây cao su phải bồi thường thiệt hại theo quy định hiện hành.

- Sau khi kết thúc vụ trồng, phải thực hiện dọn dẹp vệ sinh mặt bằng trên diện tích đất trồng luân canh gồm các công việc như: thu gom gốc cây, dọn thực bì, các vật liệu sử dụng trong canh tác như màng phủ nông nghiệp (nếu có), lấp mương, hồ, giếng khoang...

- Cam kết của khách hàng tham gia trồng luân canh bằng văn bản các nội dung sau:

+ Chỉ được sử dụng các loại phân bón, thuốc bảo vệ thực vật có trong danh mục do Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ban hành. Bên trồng luân canh phải gửi danh mục thuốc BVTV, phân bón sử dụng, kế hoạch sử dụng trước khi thực hiện để Công ty kiểm tra, giám sát đồng thời thông báo cho người dân xung quanh khu vực trồng luân canh.

+ Trong quá trình sử dụng thuốc BVTV không được để thuốc gây hại làm ảnh hưởng xấu đến đất trồng luân canh, không gây nguy hại đến sức khỏe người dân xung quanh khu vực.



+ Phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về an toàn vệ sinh lao động trong quá trình thực hiện công việc trồng luân canh. Trường hợp để xảy ra vi phạm hay tai nạn lao động bên trồng luân canh hoàn toàn chịu trách nhiệm.

+ Phải đảm bảo công tác vệ sinh môi trường khu vực trồng luân canh như: Không được để các loại rác thải rơi vãi ngoài lô. Thu gom, phân loại, tập kết vào điểm rác. Bao bì, chai lọ thuốc BVTV phải thu gom lại và chuyển về kho rác thải nguy hại của Nông trường.

+ Không sử dụng lao động chưa đủ tuổi lao động, lao động cưỡng bức, tuân thủ việc sử dụng lao động theo đúng các quy định hiện hành, thực hiện việc chi trả tiền lương và chế độ cho người lao động của bên trồng luân canh theo đúng quy định.

### 5. Giá khởi điểm:

\* Tổng giá khởi điểm (đã bao gồm thuế VAT): **391.380.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).

STT	Tên gói trồng luân canh	Tên lô	Diện tích trồng luân canh cây ngắn ngày (ha)			Tiền đặt trước =(20% x Giá trị khởi điểm) (đồng)
			Diện tích	Đơn giá khởi điểm bao gồm thuế VAT (đồng/ha)	Giá trị khởi điểm (đồng)	
	<b>TÂN HIỆP</b>		<b>71,16</b>	<b>-</b>	<b>391.380.000</b>	<b>78.276.000</b>
1	Gói TH số 1	P30	23,34	5.500.000	128.370.000	25.674.000
2	Gói TH số 2	N26	26,37	5.500.000	145.035.000	29.007.000
3	Gói TH số 3	Q34	21,45	5.500.000	117.975.000	23.595.000
	<b>TỔNG</b>		<b>71,16</b>		<b>391.380.000</b>	<b>78.276.000</b>

\* Chi tiết gói diện tích lô trồng luân canh, giá trị khởi điểm và tiền đặt trước tham gia chào giá cụ thể như sau:

(\*) Gói trồng luân canh được chào bán theo từng gói, khách hàng có thể tham gia chào giá 01 (một) hoặc nhiều gói trồng luân canh tại Nông trường tùy theo nhu cầu và năng lực thực hiện.

#### Ghi chú:

- Mức giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế VAT, đã bao gồm chi phí đối tác luân canh thực hiện phương án hoàn trả dinh dưỡng, nâng cao độ phì cho đất.

- Người trồng luân canh (đối tác trồng luân canh) chịu trách nhiệm toàn bộ 100% chi phí đầu tư vốn, tổ chức canh tác, thu hoạch và được hưởng toàn bộ sản phẩm từ cây trồng luân canh và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế có liên quan đến hoạt động trồng luân canh (nếu có).

**6. Thời gian, địa điểm bán/nhận hồ sơ và đăng ký tham gia:** Giờ hành chính liên tục (từ thứ Hai đến thứ Sáu, trừ ngày nghỉ Lễ, tính theo quy định) từ ngày **22/01/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025**, tại Phòng Kế hoạch-Kinh doanh, Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên (Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh). Tiền mua hồ sơ: **50.000 đồng/hồ sơ**.

**7. Thời gian, địa điểm xem diện tích lô trồng luân canh:** Giờ hành chính các ngày trong tuần. Địa điểm: Tại Nông trường cao su Tân Hiệp.

**8. Thời gian nộp phiếu chào giá:** Theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ.

*Handwritten mark*

**9. Thời gian nhận tiền đặt trước: Hạn chót 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.**

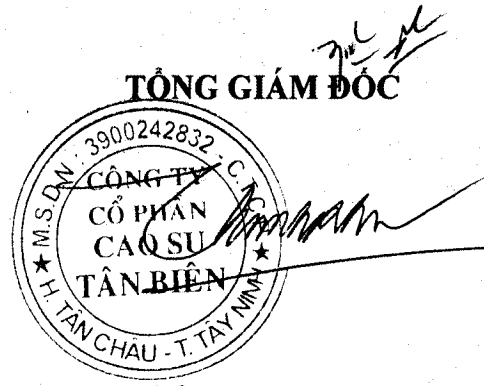
**10. Hình thức chào giá: Bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng, theo phương thức trả giá lên.**

**11. Thời gian, địa điểm mở phiếu chào giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/02/2025 (thứ Ba) tại Nhà văn hóa Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên.**

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Kế hoạch-Kinh doanh, Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên (Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0276 3875 190).

**Nơi nhận:**

- Khách hàng tham gia chào giá;
- NTCS Tân Hiệp;
- Phòng KH-KD, QLKT-SP, TCKT;
- Lưu VT, KH-KD;



**Lâm Thanh Phú**

